

TABELLA DATI URBANISTICI

PERIMETRAZIONE AREA DI INTERVENTO	MQ 5.864,00
SUPERFICIE CATASTALE MAPPALE 59	MQ 5.750,00
VOLUME IN PROGETTO	MC 7.500,00
N. ABITANTI PREVISTI (7500/150)	AB 50

SUPERFICIE PARK PUBBLICO URB. I (5MQ/AB)=	5 X 50 = MQ	250,00
SUPERFICIE VERDE PUBBLICO URB. II (22MQ/AB)	22X50 = MQ.	1.100,00
SUPERFICIE VERDE PUBBLICO URB. I (5MQ/AB)=	5 X 50 = MQ	250,00
SUPERFICIE VERDE PUBBLICO TOTALE		MQ. 1.350,00

SUPERFICIE VERDE PUBBLICO URB. I (3MQ/AB) = 3 X 50 = MQ. 150,00
RICHIESTA IN MONETIZZAZIONE

AREE CON DESTINAZIONE PRIVATA (60% sup. area intervento)
SUP. COMPLESSIVA MASSIMA MQ 3.518,40

SEDIME NUOVI FABBRICATI PREVISTI	MQ 1.260,00
SUPERFICIE DI PERTINENZA PRIVATA	MQ 2.147,96
ISOLA ECOLOGICA AD USO PRIVATO	MQ 52,48
SUPERFICIE TOTALE IN PROGETTO	MQ 3460,44< MQ. 3518,40

AREE CON DESTINAZIONE PUBBLICA (40% sup. area intervento)
SUP. COMPLESSIVA MINIMA MQ 2.345,60

AREE A VERDE PUBBLICO	DA PROGETTO	STANDARDS
SUPERFICIE VERDE PUBBLICO	MQ. 1350,85>	MQ. 1350,00
AREE A PARCHEGGI E NUOVA VIABILITA'		
SUPERFICIE PARCHEGGIO PUBBLICO	MQ. 251,37	MQ. 250
SUPERFICIE STRADE/MARCIAPIEDI	MQ. 638,54	
SUPERFICIE MANOVRA ED ACCESSO	MQ. 162,80	
SUPERFICIE TOTALE IN PROGETTO	MQ 2.403,56>	MQ. 2345,60(40%)

COMUNE DI SELVAZZANO DENTRO
VIA DEI MILLE

PIANO DI PEREQUAZIONE N° 6
PROGETTO URBANISTICO DELLE AREE

TAVOLA N°	DATA: SETTEMBRE 2019 AGG.: GENNAIO 2020 2 AGG.: GIUGNO 2020	SCALA: 1:200
-----------	---	--------------

PLANIMETRIA ZONIZZAZIONE

COMITENTE
EB COSTRUZIONI Srl

PROGETTISTA
ARCH. FASOLATO PAOLO

PROGETTISTA
GEOM. TIENGO LORENZA

GeoDarc STUDIO ASSOCIATO

VIA SAN GIUSEPPE N° 6 - 35030 SELVAZZANO D. (PD)
TEL. E FAX 049/8055466 - e mail: p.fasolato@geodarc.it
e mail: l.tiengo@geodarc.it